



**In de west 51
3958 GB Amerongen**

€ 349.000 k.k.

Prijs	€ 349.000 k.k.
Postcode	3958 GB
Ligging	Aan rustige weg, In bosrijke omgeving
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuid, 1050×750cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	136m ²
Perceeloppervlakte	256m ²
Inhoud	470m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Amerongen
Adres	In de west 51
Bouwjaar	1967

Op loopafstand van de bossen van de Utrechtse Heuvelrug staat deze uitgebouwde hoekwoning met berging, carport en eigen oprit. Het is hier echt genieten van het vrije uitzicht, het groen in de omgeving en van de prachtige achtertuin die met zorg is beplant waardoor er in elk jaargetijde iets bloeiends te vinden is. Door de woning binnen te gaan, word je verrast door de lichte en riante woonkamer met de gestucte wanden, sfeervolle open haard en de prachtige uitbouw aan de achterzijde met openslaande deuren naar de achtertuin. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en op de eerste verdieping zijn er 3 royale slaapkamers en een badkamer. De 4e riante slaapkamer vinden we op de tweede verdieping. Kortom een woning die je echt gezien moet hebben!

Indeling

Begane grond: binnenkomst in hal met toilet, garderobe en meterkast. Via de hal kom je in de riante woonkamer met sfeervolle open haard en openslaande deuren naar de achtertuin. Wat opvalt is dat er veel lichtinval is, dit komt mede door de grote raampartijen en de lichtkoepels in de uitbouw aan de achterzijde van de woning. Door de uitbouw is er een ruime plek voor de eethoek, uitkijkend op de achtertuin. De half open keuken is licht van kleurstelling en voorzien van de nodige inbouwapparatuur; 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

Eerste verdieping: via de trapopgang kom je op de overloop voorzien van 3 praktische vaste kasten. De 3 slaapkamers op de verdieping zijn royaal en licht van kleurstelling en ook hier zijn de gestucte wanden terug te vinden wat geheel strak maakt. De badkamer heeft een heerlijke regendouche, een wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: de zolder is op dit moment een grote ruimte met een zijraam en een Velux dakraam daardoor oogt de ruimte licht. De ruimte is zeker geschikt als 4e slaapkamer maar kan eventueel ook als hobbyruimte worden gebruikt.

De zonnige achtertuin op het zuiden is een plaatje om te zien doordat het met zorg is beplant, is er in elk jaargetijde iets bloeiends te vinden. Daarnaast ervaar je de vrijheid van de omgeving en heb je zeker ook privacy doordat de tuin besloten is.

Bijzonderheden:

- Ligging in rustige en groene woonwijk en op loopafstand van de bossen
- Riante woonkamer met openslaande deuren naar achtertuin
- 4 royale slaapkamers
- Achtertuin op zuiden met privacy
- Gerenoveerd of vernieuwd in 2015:
 - * badkamer
 - * slaapkamers van 2 naar 3 gesplitst
 - * open haard
 - * schoorsteen
 - * houten vloer woonkamer en keuken, geschuurd en gelakt
 - * radiatoren

- Bouwjaar: ca. 1967
- Grondoppervlakte: 256 m²
- Kadastrale gegevens: Gemeente Amerongen Sectie D nr. 3718
- Verwarming: CV Combiketel 2010



