



Frisia 19
3901 GD Veenendaal

€ 229.000 k.k.

Prijs	€ 229.000 k.k.
Postcode	3901 GD
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordoost, 500×1000cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	108m ²
Perceeloppervlakte	131m ²
Inhoud	369m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Veenendaal
Adres	Frisia 19
Bouwjaar	1987

In woonwijk "de Engelenburg", aan een autoluwe straat staat deze middenwoning met vrijstaande berging. De woning is goed onderhouden en heeft een straatgerichte woonkamer, een open keuken, 4 slaapkamers en een badkamer. Wat betreft de ligging van de woning t.o.v. van de diverse voorzieningen, is deze perfect! Zo heb je op loopafstand het winkelcentrum van Veenendaal, het NS-station en diverse scholen. Kortom: een woning die zeker een bezichtiging waard is!

Indeling

Begane grond: binnenkomst in hal met garderobe en meterkast. Vanuit de hal kom je in de woonkamer met aan de voorzijde het royale zitgedeelte en aan de achterzijde de open keuken voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, met de nodige ruimte voor de eethoek. Een praktische trapkast ontbreekt hier ook niet. De hal aan de achterzijde van de woning heeft een toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en geeft toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: via de trapopgang kom je op de overloop. Aan de voorzijde zijn er twee slaapkamers waarvan er één toegang heeft tot een klein balkon. Aan de achterzijde bevindt zich één slaapkamer met dakkapel en de badkamer. Deze is licht van kleurstelling voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Er is een royale bergruimte op stahoogte met CV opstelling en de aansluiting voor de wasmachine. De vierde royale slaapkamer is licht van kleurstelling en als leuk detail het balkenplafond, een wastafelmeubel, de nodige bergruimte en een Velux dakraam voor het nodige daglicht.

Bijzonderheden:

- Op loopafstand van winkelcentrum, NS station en diverse scholen
- Rustige woonwijk, autoluwe straat
- Goed onderhouden woning
- 4 slaapkamers

Extra gegevens:

- Bouwjaar: ca. 1987
- Grondoppervlakte: 131m²
- Kadastrale gegevens: Gemeente Veenendaal Sectie C nr. 2960
- Verwarming: CV
- Inhoud: ca. 369 m³
- Woonoppervlakte: ca. 108 m²
- Berging: ja
- Parkeerruimte: ja
- Zonneterras: ja
- Tuinligging: noordoost
- Staat van onderhoud: goed

