



Halfeiken 8 b
3956 VT Leersum

€ 698.000 v.o.n.

Prijs	€ 698.000 v.o.n.
Postcode	3956 VT
Ligging	Vrij uitzicht, In bosrijke omgeving
Woningtype	2-onder-1-kapwoning
Tuin	Ja
Garage	Garage, Aangebouwd steen
Woonruimte	200m ²
Inhoud	850m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Leersum
Adres	Halfeiken 8 b
Bouwjaar	2020

WONING 2

Aan de rand van Leersum, met uitzicht over de weilanden en aan de bosrand worden drie ruime en luxe villa's gebouwd aan de straat Halfeiken. Het ontwerp van de vrijstaande en de twee-onder-een-kapwoningen is modern en passend in het straatbeeld.

Deze riante twee-onder-een-kapwoning heeft een verrassende oppervlakte van ruim 200 m² en wordt kwalitatief en hoogwaardig gebouwd. U woont duurzaam, comfortabel en volgens de huidige energienormen. De woning is gas loos en voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en energiebesparende materialen. Een deel van de elektriciteit wordt opgewekt met zonnepanelen op het dak.

Het vrije uitzicht aan de achterzijde van de woningen plus de moderne uitstraling maken het plaatje compleet.

De bossen, het natuurgebied 'Leersumse Veld' en de weilanden liggen pal naast uw voordeur. Het winkelcentrum, de sportverenigingen en het openbaar vervoer zijn op loopafstand. En met de auto bent u in 10 minuten op de snelweg (A12).

Nieuwsgierig geworden?

Neem dan contact op met de makelaar! Zij staan u graag te woord.

Samenvatting

- Twee-onder-een-kapwoning
- Garage en oprit
- 2 parkeerplekken op eigen terrein
- Kavelgrootte: ca. 477 m²
- Woonkamer plus keuken ca. 94 m²
- Bijkeuken
- 4 slaapkamers plus een complete badkamer
- Tuinligging zuidoost

Bijzonderheden:

- Start van de bouw in het voorjaar 2020

?

