



**Tabakslaan 9  
3958 DA Amerongen**

**€ 479.000 k.k.**

<b>Prijs</b>	€ 479.000 k.k.
<b>Postcode</b>	3958 DA
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In bosrijke omgeving
<b>Woningtype</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, Zuid, 1050×900cm
<b>Woonruimte</b>	182m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	265m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	648m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	6
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Amerongen
<b>Adres</b>	Tabakslaan 9
<b>Bouwjaar</b>	1996

In een groen en ruim opgezette woonwijk staat deze ruime en keurig onderhouden 2-onder-een-kapwoning met berging en eigen oprit. Zowel aan de voor- en achterzijde vrij gelegen met aan de voorzijde een fraai uitzicht over de Imkerlaan.

De woning heeft aan de voorzijde een gezellige en riante woonkamer met sfeervolle openhaard en aan de achterzijde bevindt zich de tuingerichte keuken. Vervolgens zien we de bijkeuken die op dit moment in gebruik is als doucheruimte met aansluitend de slaapkamer. Deze ruimte is op allerlei manieren te gebruiken. Als slaapkamer, kantoor, praktijkruimte of salon maar ook zeker weer als garage. Op de 1e verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De 2e verdieping is een open ruimte waar nog voldoende mogelijkheid is voor een extra (slaap)kamer.

De tuin is speels aangelegd en gunstig gelegen op het zonnige zuiden.

De Tabakslaan is een rustige, ruim opgezette laan. De voorzieningen zoals supermarkt en multifunctioneel centrum "Allemanswaard" bevinden zich om de hoek. Tegelijkertijd sta je binnen 10 minuten in het bos! Een ideale en geliefde combinatie. De woningen aan de Tabakslaan zijn divers, hierdoor is er een leuke mix tussen starters, jonge gezinnen en senioren.



