

Jubileum uitgave



**Even
voorstellen**

MAAK KENNIS
MET ONS TEAM

**Vastgoed
styling**

HET CREËREN
VAN MEERWAARDE

Nieuwbouw

PROJECTEN
IN AMERONGEN



“Met veel plezier en enthousiasme zien we uit naar de komende jaren”

Voorwoord

Graag presenteren we je dit magazine voor ons 25-jarig jubileum. Als enige kantoor in de regio hebben wij deze mijlpaal bereikt, en daar zijn we maar wat trots op! Met veel plezier en enthousiasme zien we uit naar de komende jaren.

In dit magazine geven we je een kijkje achter de schermen, vertellen onze relaties over de samenwerking en laten we je kennis maken met een aantal regionale ondernemers waar we graag mee samen werken.

Wij wensen je veel leesplezier en inspiratie.

Enthousiaste groet,

Truus, Jacqueline, Marian en Elles

Even voorstellen



Truus de Smit
RMT Makelaar

Truus zit al 25 jaar met veel plezier in de makelaardij. Het ondernemerschap heeft haar vanaf het begin af aan al aangesproken en oefent dit met passie uit. Ze draait nergens haar hand voor om en zorgt ervoor dat de zaak draaiende blijft met vrouwen.

Jacqueline van Hell-Ravenhorst
Register Makelaar

Vol enthousiasme is Jacqueline voornamelijk op pad. Ze begeleidt velen van begin tot eind bij de aan- en/of verkoop van een woning. Tussendoor komt zij graag naar kantoor voor een bakje koffie en om plannen uit te werken om vervolgens weer door te gaan naar de volgende afspraak.



Elles van Veldhuizen-Henken
Marketing en communicatie

Elles is verantwoordelijk voor de marketing. Zo zorgt ze ervoor dat de sponsoring met verschillende bedrijven wordt geregeld, houdt ze de social media kanalen bij en creëert alles in de huisstijl van Makelaardij Luckerhof.

Marian van Kooten-van Beek
Commercieel binnendienst

Het eerste aanspreekpunt op kantoor is Marian, een echte spin in het web die van A tot Z van alles regelt en overal van af weet. Ze denkt graag met je mee en zorgt ervoor dat er administratief zoveel mogelijk uit handen wordt genomen.





Een prachtig jubileum

Makelaardij Luckershof 25 jaar

Dit jaar is het feest bij ons. Een prachtig jubileum waar we enorm trots op zijn. Om dit verder voort te kunnen zetten is het dan ook belangrijk om telkens met unieke ideeën te komen en je te blijven verbinden. Zo zijn we een gedreven vrouwenteam en de eerste makelaardij die is begonnen met het plaatsen van te koop borden waar de vraagprijs van de woning op staat. Iets wat in deze omgeving uniek is en waar velen enthousiast over zijn.

Daarnaast zijn wij als team vaak te vinden bij diverse dorpsverenigingen met ludieke acties. Op deze manier zoeken we de verbinding met lokale verenigingen en sponsoren we op onze onderscheidende wijze.

Sinds een jaar heeft elke woning die bij ons in de verkoop komt een eigen unieke website.

Zo is alle informatie op één plek voor zowel de verkopers als de kijkers/toekomstige kopers. Doordat wij 25 jaar lokaal actief zijn hebben we een groot netwerk opgebouwd. De kracht van dit netwerk blijkt in de schakels die wij kunnen in elkaar laten passen. Wij weten precies de juiste mensen te benaderen en te koppelen aan een woning. Of wat denk je van een woningruil? Soms is een fotoreportage en publicatie niet eens nodig. Alles dankzij ons gouden netwerk!

Als hecht team delen we veel informatie en zijn we constant met elkaar in gesprek. Op deze manier blijven we up to date en zijn we op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen binnen de woningmarkt.





Het grote genieten
begint bij de grootste
zonweringspecialist
van Nederland

Zonnescherm



Garagedeuren



Textieldak

Kom naar de showroom en laat
je inspireren.

- > Persoonlijk advies op maat
- > Beste prijs-kwaliteitsverhouding
- > Vakkundig inmeten en monteren
- > Inspirerende showroom
- > Altijd maatwerk

Bobinestraat 24
3903 KG VEENENDAAL

T (085) 75 000 60
dekamper@ambiance.nl

Bezoek onze website!
Scan de QR code



DE KAMPER
DEUREN EN ZONWERING

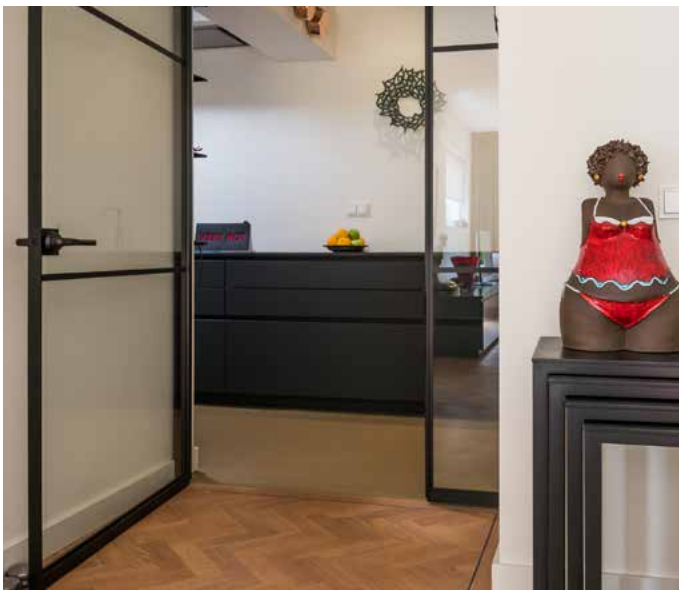
Verkoper aan het woord



*“Bovenal merkte je betrokkenheid
en dat geeft een goed gevoel”*

“Afgelopen jaar was het zover wij hebben ons huis te koop gezet”

In de afgelopen jaren hebben wij diverse keren met grote tevredenheid contact gehad met makelaardij Luckerhof, met name met Truus de Smit. Het eerste contact dateert van ruim zeven jaar geleden toen wij een woning in Leersum bezichtigden. Met veel enthousiasme werden wij door de woning geleid en al snel kwamen wij tot overeenstemming over de koopprijs. Dat was mede te danken aan het voortvarende contact van Truus met de verkopende partij. Vlot werd vervolgens al het “papierwerk” in orde gemaakt.



Enkele jaren later hebben wij Truus gevraagd om ons een beeld te geven van de waarde van onze woning. We hadden een grondige verbouwing achter de rug en de tuin was opnieuw aangelegd.

De afspraak was snel gemaakt en zo werd ons snel duidelijk dat we een goede investering hadden gedaan. Afgelopen jaar was het zover: wij hebben ons huis te koop gezet. Voorafgaand daaraan hebben wij weer uitgebreid contact met Truus gehad.

Daarbij was zij heel helder in de kansen die wij op de woningmarkt zouden hebben en wat een faire verkoopprijs zou zijn. En wat ons weer opviel, was het enthousiasme waarmee zij de “klus” wilde oppakken.



Er werd een hele mooie fotoreportage van de woning gemaakt en afgelopen najaar kwam ons huis op de markt. Wanneer wij iets wilden bespreken, dan werd snel contact opgenomen. Om een lang verhaal kort te maken na vier of vijf weken was onze woning verkocht. Van alle bezichtigingen kregen wij mondeling en via whatsapp een terugkoppeling. Dat was heel erg plezierig. Ook nu werd het “papierwerk” weer vlot en correct afgehandeld. Heel goed werk van Truus. Wat zeker niet onvermeld mag blijven zijn de vele contacten met Marian en Elles. Zij regelden snel en accuraat allerlei zaken rondom de verkoop van onze woning. Maar bovenal merkte je betrokkenheid en dat geeft een goed gevoel.

Kortom wij kunnen niets anders dan uitermate tevreden zijn over het werk dat makelaardij Luckerhof voor ons heeft verricht!

Karin & Joost van Egmond

Creeer jouw genietmoment met onze haarden & kachels.

Ontdek de Elektrische & Bio-Ethanol haarden
van **Cozyance** of de gashaarden, houtkachels
en pelletkachels van **Van Walsem kachelspecialist**



Cozyance
Gelukkig in huis





Van
Walsem
KACHELSPECIALIST



www.kachelspecialist.nl | 0317 - 612 528

Loodgietersbedrijf D. Rademaker

Onze werkzaamheden:

Dak- en zinkwerken - Verwarming - Sanitair

Meer weten? 06 159 548 77

Leersum

**SCHILDERSBEDRIJF
KOENEN**

**Voor al uw schilderwerk
en wandafwerking!**

Tel. 0343-456847 • Mobiel 06-53886053
info@schildersbedrijf-koenen.nl
www.schildersbedrijf-koenen.nl

Vijverlaan 18 • 3956 EG • Leersum

**HARD STEEL
DESIGN**

Wij leveren maatwerk in staal:
Deuren, panelen, glazen
schuifwanden, leuningen,
cortenstaal en meer!

Vijverlaan 25 • 3925 EL
Scherpenzeel • 06 - 48 44 42 40
info@hardsteeldesign.nl

 hardsteeldesign  Hard Steel Design



De Loofgang
hoveniers

tuinaanleg • tuinonderhoud • renovatie



www.loofgang-hoveniers.nl

BEIJER *Timmerwerken*

COMPLETE VERZORGING
VAN UW INTERIEUR,
VERBOUW EN AFBOW.

Tel: 0612729938
Gerwin@beijer-timmerwerken.nl
www.beijer-timmerwerken.nl



VAN DIJK & interieur verfspecialist

Wij helpen u van uw huis uw
thuis te maken.

www.vandijkinterieur.com

- promotietextiel
- bedrijfskleding
- borduren
- bedrukken
- relatiegeschenken



Velperengh 18 | 3941 BZ Doorn | T 0343-457141
www.vandewaerdt.nl



Grebbestad
Financiële Raadgevers

**GEEN FINANCIËLE ZORGEN
VOOR LATER**

Amerongerwetering 30
3958 MD Amerongen

T. 06-51804689
E. info@grebbestad.nl

BUITENLUST

café • restaurant • hotel

WELKOM

We kijken er heel
erg naar uit u
te mogen
ontvangen!



Adres
Burg. Jhr. H v.d. Boschstraat 13
3958 CA Amerongen

+31 343-451692
info@buitenlust-amerongen.nl
www.buitenlust-amerongen.nl



OPSLAGMAN.NL

Locaties in o.a. Amerongen,
Utrecht, Veenendaal, Almere,
Amsterdam, Zoetermeer



Tijdelijke opslagruimte nodig?

Ga naar Opslagman.nl, bereken hoeveel ruimte u
nodig heeft, en boek zelf online uw opslagbox!





Koper aan het woord

De Breehof

*“Verhuizen is niet niks dus
heb contact opgenomen met
Makelaardij Luckerhof”*

“Inmiddels woon ik al 57 jaar in dit prachtige dorp”

Leuk dat ik een stukje mag schrijven voor Makelaardij Luckerhof welk al 25 jaar een vertrouwd adres is in Amerongen als je een huis wilt kopen op verkopen. Ik feliciteer Elles, Marian, Jacqueline en natuurlijk Truus met deze prachtige mijlpaal en ga zo door. Ik ben Klaas van de Grift en een echte Ameronger zoals ze dat hier zeggen en woon inmiddels al 57 jaar in dit prachtige dorp.

Ik heb eerst 2 jaar met mijn ouders in het prachtige Park Lievendaal gewoond (ca 1967) en toen verhuisd via Willem de Zwijgerlaan en Royenstein naar de Erica in Amerongen. Dit is echt een prachtig plekje tegenover het bos. Inmiddels waren er nieuwbouwplannen op de Breelaan en kwam het idee een beetje om me in te laten schrijven. Dat was wel een lastige beslissing vooral omdat mijn woning aan de Erica tegenover het bos zo'n mooi plekje was. Verhuizen is niet niks dus de stoute schoenen aangetrokken en contact opgenomen met Makelaardij Luckerhof. Ik kwam bij hen terecht omdat ze zo zichtbaar zijn in dorp met mooie maatschappelijke bijdrages voor ons dorp.

Zoals sponsoring wandelvierdaagse, watertappunten, mooie aangeklede rotondes koningsdag, de bazaar in Overberg en natuurlijk ook een beetje de 4 gezellige dames. Met Jacqueline heb ik toen alle ins en outs besproken wat er allemaal komt kijken bij de ver- en aankoop en wat de mogelijkheden zijn. Wat ik belangrijk en fijn vond is dat ze goed op de hoogte zijn van de lokale markt en het niet mooier voorspiegelen dan het is.

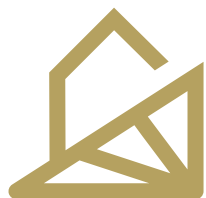
Daarnaast als je toch begint te twijfelen hebben ze een luisterend oor. Zo is het zover gekomen dat m'n oude mooie huisje op de Erica omgewisseld is voor een mooi plekje op de Breehof.

Wat mij aantrekt in Amerongen is de prachtige natuur van bossen en uiterwaarden tot de prachtige heuvels en de mooie eenzame eik. Vroeger kwam ik er niet veel maar sinds een aantal jaren ben ik druk aan het trailrunnen en kan hierbij zo genieten hiervan. Je kan echt heerlijk toeren en dwalen door de bossen. Daarnaast fascineert de rijke historie van Amerongen mij altijd. Als je je in de geschiedenis verdiept is er zoveel in ons dorp gebeurd. De Batavieren Slag bij Amerongen, Keizer Wilhelm II, Fransen die het kasteel hebben afgebrand en natuurlijk de tabaksteelt.

We hebben zelfs een eigen volkslied! Daarnaast zijn er veel leuke evenementen zoals Koningsdag, Heel Amerongen kwist, Popconcerten AMUUZ in de allemanswaard. Het dorpse karakter trekt me erg aan zodat je altijd wel bekende tegenkomt om even mee te kletsen. Leuke horeca zoals Café Buitenlust, de Tram, restaurant Bentick, cafetaria Brabander en Solo en daarnaast nog best veel verenigingsleven op een prachtig sportpark.

Kortom ik hou van Amerongen en wens ook nieuwe toekomstige bewoners veel woonplezier in dit prachtige dorp.

Klaas van de Grift



Heuvelrug Keukens

en maatwerk interieurs



Uw keuken is de belangrijkste ruimte in huis. De plek om een heerlijke maaltijd te bereiden, bij te kletsen na een dag werken of samen met de kinderen te bakken.

Beleving is daarbij erg belangrijk. Hoe voelt de keuken aan en past het bij u en uw woning? Daarom nodigen wij u graag uit in onze showroom in Leersum. Het voelt als thuiskomen. Wie de showroom van Heuvelrug Keukens binnenstapt voelt de sfeer van warmte en gezelligheid. Een scala aan concept- en maatwerkkeukens staat voor u ingericht. Verkoopadviseurs Hans Westeneng en Jaap Bremmer loodsen u graag tussen de vele fronten, werkbladen, apparaten, kleuren en stijlen door. Om vervolgens, onder het genot van een vers kopje koffie, te sparren over uw nieuwe keuken. Benieuwd naar onze onderscheidende kracht? Kom mee!

In één woord te vangen is Heuvelrug Keukens niet. Wellicht is de persoonlijke werkwijze het meest typerend. Maar woorden zoals eigentijds, modern, verfrissend en transparant passen even goed. Heuvelrug Keukens biedt meer. Dankzij onze totaalaanpak kan Heuvelrug Keukens naast keukens ook maatwerk interieurs en kasten op maat leveren en zijn wij in staat u te ontzorgen bij uw complete verbouwing. Bij Heuvelrug Keukens staat kwaliteit voorop. Op de voet gevolgd door transparantie en duidelijkheid.

Welkom in de showroom van Heuvelrug Keukens!



Maak een afspraak! Heuvelrug Keukens | Rijksstraatweg 289 | 3956 CP Leersum



✓ Deskundig advies

✓ Persoonlijke en hoge service

✓ Vrijblijvende gespecificeerde offerte

✓ Montage door vakmensen



info@heuvelrugkeukens.nl | www.heuvelrugkeukens.nl | 0343-46 13 52





Aankoper aan het woord



**Ghislaine &
Richard Ipskamp**

“Het voorlopig koopcontract konden wij als snel tekenen”

De voegen van onze nieuwe badkamer waren nog maar net droog, of ons oog viel op het huis aan de Fransweg in Elst. De afgelopen twee jaar hadden wij ons huis al grondig aangepakt en eigenlijk helemaal naar onze wensen aangepast, met als kers op de taart de nieuwe badkamer. Twee jaar terug hadden wij wel al wat woningen bekeken maar de markt was zo verhit, dat wij toen besloten lekker op ons stekkie te blijven. Verhuisplannen in de ijskast en verbouwingen uitgevoerd. Tsja..... dan kijk je op een verloren moment toch even op de Funda app en dan komt er ineens een wel heel erg leuk plekje voorbij.

Wij keken elkaar aan en moesten gelijk denken aan de woorden van de aannemer die onze verbouwing heeft gedaan. "Let maar op" zei hij, straks hebben jullie alles klaar en dan gaan jullie verhuizen. En inderdaad. Eerst maar even een paar nachtjes over slapen en uiteindelijk toch de telefoon gepakt en samen gaan kijken.

Mooie woning, nog niet helemaal af, maar perfect om er ons eigen paleisje van te maken. Wij waren enthousiast! Omdat enthousiasme alleen niet echt een goede basis is voor de aankoop van een woning, heb ik na een aantal dagen contact opgenomen met Makelaardij Luckerhof. Het leek ons heel verstandig een aankoopmakelaar in de arm te nemen. Iemand met verstand van zaken en objectief. Jacqueline nam het gelijk over, belde de verkopende makelaar en een aantal dagen later spraken wij af. Eerst bij ons thuis, even kennismaken, sfeer proeven van ons eigen huis en vragen vuurtje. Wat zoeken jullie eigenlijk? Waarom vonden wij het huis leuk in Elst? Wat wil je eigen gaan maken? Past het in jullie budget? Enfin, een hoop vragen. Maar juist hierdoor kon zij prima inschatten wat onze wensen waren en dat hielp echt bij de bezichtiging. Zij wees ons op werkelijk alles. Wat vindt je van deze afwerking? Van de keuken? Badkamer? Wat wil je van de 1e verdieping gaan maken? Etc. etc. Meedenken en meevoelen dus.

Ook de technische aspecten werden door haar aangehaald bij de verkopende partij. Met een antwoord nam zij niet altijd genoeg, ter plekke zien is geloven. Zij stond haar "mannetje".

Op weg naar huis werd ik gelijk door haar gebeld. Zij snapte ons enthousiasme en dacht mee met de ideeën die wij hadden. Voor ons was het inmiddels duidelijk. Dit moet ons nieuwe stekkie worden. De onderhandeling ging snel en transparant. Spannend! Ondanks hun sluiting om het 25 jarig jubileum te vieren, kreeg ik tegen verwachting in op vrijdagmiddag toch een telefoontje. Vanaf het terras in Maastricht. Ik mag jullie feliciteren riep ze. Yes! De laatste formaliteiten werden geregeld en het voorlopig koopcontract konden wij als snel tekenen op hun kantoor in Amerongen. Op 15 september 2023 mogen wij de sleutel in ontvangst gaan nemen. Ons huidige huis staat uiteraard nu ook te koop bij hen. Wij wensen de nieuwe kopers net zo'n prettige en ontzorgde ervaring als wij hebben met de dames.



DEGREEF-DEKLERK

Verhuizing - Ontruiming

☎ 06 - 81 84 32 99 | www.degreefdeklert.nl



De eerste 10 klanten van Makelaardij Luckerhof
10% korting (op verhuizing of ontruiming)

Scan de QR-code voor meer informatie!



1000 m² showroom



v. STEENBERGEN
Wand- en vloertegels

Op zoek naar uw droomvloer?

Dan bent u bij Steenbergen Wand- en vloertegels aan het juiste adres!
Van landelijk naar hotel chique, bricks of mozaïek. Ontdek het allemaal
zelf en kom langs in onze prachtige showroom.
Onder het genot van een bak koffie helpen wij u graag verder.

- ✓ Exclusieve PVC vloeren
- ✓ A-kwaliteit keramiek
- ✓ Groot assortiment
- ✓ Persoonlijk en deskundig advies



0318-573 413



www.steenbergentegels.nl



NuytGroep

Amerongen - Wijk bij Duurstede

VOOR DUURZAME ELEKTROTECHNIEK

Voor het complete advies

0343 - 410 783

www.Nuytgroep.com



Zonnepanelen

Autolaad Systemen

Alarm Systemen

Camera Systemen

Infrarood Verwarming



Nieuwbouw Allemansplein

*We zijn de dames van
Luckerhof ontzettend dankbaar!*

Wij zijn Mathijs en Liza en zijn trotse eigenaar van bouwnummer 9, project Allemanswaard in Amerongen. In december 2021 waren wij nog niet zo lang samen maar we wisten heel zeker, we willen samen de volgende stap gaan zetten: een huis kopen! De huizegekte was toen nog in volle gang. Mathijs woonde noodgedwongen bij zijn vader en mij in een huurhuis in De Bilt.

Al snel liepen we tegen een muur op.. bij bestaande bouw wordt er zoveel overboden wat voor ons geen optie was. Wij werden er op geattendeerd dat nieuwbouw voor ons wel een uitkomst zou zijn omdat dat op loting gaat en niet wie het meeste geld biedt. Ook voor nieuwbouw geldt het zelfde, een oververhitte woningmarkt dus zie maar eens tussen al die aanmeldingen te komen. We zaten samen in de auto, terug van een late dienst en hadden het er over.

Willen we nieuwbouw? Kunnen we zo lang wachten? Ja, maar dat moet in Amerongen want Mathijs heeft 2 kids die daar op school zitten en zij wonen de helft van de tijd bij ons. 'Laten we gewoon eens googelen' en wat stond er bij de eerste hit; ' Nieuwbouwproject Allemanswaard Amerongen; Start verkoop Q1 2022 '

Wat dat is nu! En het zijn nog mooie huizen ook! Dit lijkt te mooi om waar te zijn! Onze eerste gedachte; we moeten ons inschrijven en het gewoon proberen! En zo is het balletje gaan rollen. Brochure opgehaald bij Luckerhof, eindeloos gekeken en gefantaseerd en we werden steeds meer enthousiast! We hebben ons ingeschreven op onze 3 voorkeurswoningen en 24 februari 2021 hebben we ons huis, bouwnummer 9, toegewezen gekregen Lucky us! Het ging niet helemaal zonder slag of stoot want op 23

*“Het was niet onze voorkeurswoning
maar achteraf, had het niet
beter kunnen zijn!”*



februari werden we gebeld, we hadden geen huis toegewezen gekregen... dikke tranen en zo teleurgesteld want wat moeten we nu?!

En toen werden we 24u later nogmaals gebeld; 'Er heeft 1 iemand in het hele project van 21 woningen de woning afgewezen, en we mogen de woning aan jullie aanbieden, het is een gezinswoning'. Het was niet onze voorkeurswoning maar achteraf, had het niet beter kunnen zijn! Het huis is perfect voor ons! We gaan in Amerongen wonen, de kids krijgen allebei een eigen kamer, we hebben een tuin, de woning is helemaal duurzaam en alles naar onze smaak! We zijn de dames van Luckerhof ontzettend dankbaar! Inmiddels zijn we al bijna 1,5 jaar verder en gaat de bouw supergoed! Het ziet er nu al fantastisch uit en het aftellen is begonnen. Alle ontwikkelingen en keuzes die we gemaakt hebben hou ik bij op een Instagram-pagina @nieuwbouwnummer.9



Mathijs en Liza

Hotspots

Wat te doen in de omgeving

Of je hier nou woont of hier komt genieten tijdens een dagje of weekendje weg, er is genoeg te zien in onze prachtige omgeving.

Kasteel Amerongen

We beginnen met de bekendste van Amerongen; het kasteel. Kasteel Amerongen is echt een plaatje om te zien, een indrukwekkend gebouw met mooie historische tuinen. Er is hier van alles te doen; ga langs bij de kasteelwinkel, geniet van een heerlijke koffie of ijsje op het terras, een rondleiding in het kasteel zelf of kies voor een van de vele evenementen die bij het kasteel plaats vinden.



Bezoekerscentrum de Tabaksschuur

Wanneer je door het oude Amerongen loopt zul je de gouden tabaksblaadjes in de stoep ongetwijfeld tegen komen. Het is een wandelroute waarbij je bij het tabaksteeltmuseum start en eindigt. Wanneer je de route gaat wandelen kom je onder andere langs het kasteel, de bekende 'Napoleonhuisjes' en verschillende galeries en ateliers. Bezoekerscentrum de Tabaksschuur is een monumentaal pand wat te vinden is op de overgang tussen de Utrechtse Heuvelrug en het lage rivierengebied. Deze Tabaksschuur is prachtig intact gebleven en een echt historisch plaatje. Het is voorzien van een ruimte wat als het ware in de schuur geschoven is waardoor je van binnen de oude structuren ziet. Daarnaast vind je hier een kleine winkel en kun je hier meer informatie krijgen over het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug.



Bos van de Amerongse berg

Amerongen biedt prachtige wandel-, fiets- en mountain-bike routes. Een van

de bekendste wandelroutes is de route naar de eenzame eik. Een prachtige, grote eik die midden in het bos van de Amerongse berg te vinden is. Rondom de eik liggen 8 gelijke rechte paden, wanneer je dit van bovenaf zou bekijken lijkt het dan ook precies op een wiel van een wagen.

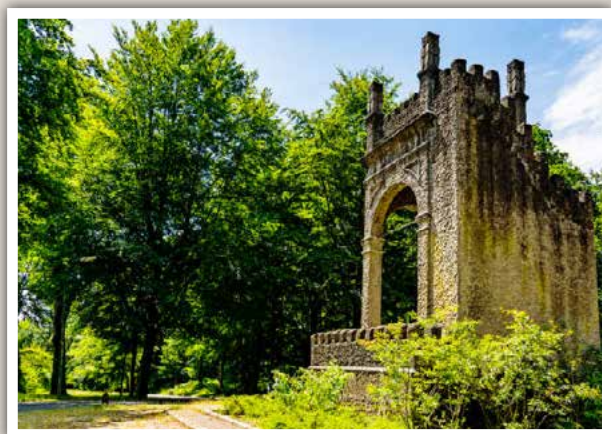


De uiterwaarden bij Amerongen

En niet te vergeten de prachtige uiterwaarden bij Amerongen. Maak hier een heerlijke wandeling waar je mooie en bijzondere bloemen tegen komt. Ook kun je ervoor kiezen om met de pond over te steken en de Betuwe te gaan verkennen. Of geniet van een fijne dag aan het water bij de recreatieplas de gravenbol.

Leersum

Een van de bekendste bezienswaardigheden in Leersum is de uilentoren. De toren is te vinden in het Lombokse bos. Deze toren staat bekend om zijn materiaalgebruik; de toren is gemaakt van bakstenen en afgewerkt met kiezelcement. Je geniet hier van de rust en de prachtige bossen van Leersum. Naast de uilentoren vind je in Leersum ook de tombe van Nellesteijn. Deze graftombe is gelegen op het hoogste punt van de Donderberg in Leersum met aan de voet ervan een grafkelder van de familie Nellesteijn. Bezoek deze uitkijktoren tijdens het bijzijn van een gids.



Wanneer je in een prachtige omgeving wilt gaan wandelen en daarbij even wilt genieten op het terras ga dan eens naar Parc Broekhuizen. Of je nou gaat voor een overnachting, een heerlijk diner of voor een lunch, het is hier altijd genieten! Het is dan ook niet gek dat hier de mooiste bruiloften en evenementen plaats vinden.

Het Leersumse veld is het stilste plekje in Nederland. Een prachtig gebied waar je in de zomer heerlijk kunt wandelen en de winter kunt gaan schaatsen. De plassen trekken veel libellen en prachtige vogels, deze zijn te observeren vanuit een vogelkijkhut die bij de plassen te vinden is.

Parc Broekhuizen: Genieten van een lunch of diner!

Woordzoeker

G	N	I	D	I	E	L	E	G	E	B	P	O	O	K	N	A	A
I	Z	K	E	T	R	N	O	Q	E	E	X	P	V	Y	X	V	O
U	M	R	T	J	D	U	Y	I	M	Y	U	Q	F	N	F	U	T
I	F	V	S	U	O	X	Y	B	S	V	B	A	X	B	B	U	Q
K	J	F	E	B	B	C	W	B	A	W	G	S	O	I	G	W	P
N	W	N	I	I	N	C	C	C	I	O	R	A	G	H	W	V	P
A	M	W	V	L	A	J	S	Q	S	N	P	M	T	I	Z	Q	N
L	E	X	D	E	A	F	V	U	U	I	U	E	P	N	H	J	N
P	V	Q	A	U	G	F	J	Z	O	N	Z	N	J	E	K	E	V
P	Q	R	P	M	N	O	G	G	H	G	O	W	V	G	X	E	B
O	H	D	O	V	I	D	J	L	T	M	R	E	E	N	R	L	Y
O	M	U	O	W	N	R	X	R	N	A	G	R	X	O	I	J	C
K	Y	U	K	L	O	Q	J	Z	E	T	V	K	M	R	V	G	Y
R	W	W	R	X	W	V	W	F	S	C	U	E	P	E	I	R	O
E	T	P	E	J	B	G	L	U	G	H	L	N	D	M	E	D	I
V	D	S	V	J	Y	T	Y	K	O	T	D	G	D	A	I	A	M
S	I	P	Z	B	S	Y	I	J	X	O	I	X	P	J	R	A	M
M	N	Y	C	W	Y	V	A	B	N	P	G	E	I	P	X	D	A

- AANKOOPBEGELEIDING
- JUBILEUM
- VERKOOPPLAN
- ZORGVULDIG
- AMERONGEN
- SAMENWERKEN
- WONINGAANBOD
- ENTHOUSIASME
- VERKOOPADVIES
- WONINGMATCH

Plushuis

goede energie

Bouwen aan Duurzaam Comfort met Passie en Expertise

Interview met Pieter de Wit

Plushuis, opgericht in 2009 door Nicolaas van Everdingen, is een bedrijf dat zich toelegt op het verbeteren van isolatie en het creëren van duurzame, gezonde woningen. Met een focus op passief bouwen en een grondige aanpak, streeft Plushuis ernaar om het comfort en de energie-efficiëntie van woningen te verbeteren. We spraken met Pieter om meer te weten te komen over de werkzaamheden, successen en de passie die Plushuis drijft.

Kun je ons meer vertellen over de werkzaamheden van Plushuis?

Zeker! Bij Plushuis brengen we de isolatiewaarde van woningen in kaart en identificeren we luchtlekken door middel van thermografie. We nemen de tijd om een grondige analyse uit te voeren, inclusief het in kaart brengen van de thermische waarde van de spouwmuur. Dit neemt een halve dag in beslag. Op basis van deze gegevens maken we een berekening om het optimale resultaat te behalen. We kijken ook naar de ventilatiebehoeften van elke kamer, om ervoor te zorgen dat er voldoende maar niet te veel wordt geventileerd. Ons doel is om woningen op de juiste manier te verduurzamen en te zorgen voor een gezond leefklimaat.

Daarnaast kunnen we ook advies geven bij nieuwbouwprojecten. We zijn vanaf het begin betrokken en werken samen met architecten om ervoor te zorgen dat de ventilatie goed wordt geïntegreerd in het ontwerp.

Wat is de succesformule van Plushuis?

Onze belangrijkste focus is het opleveren van een fijn, gezond huis waarin het altijd lente lijkt te zijn. We willen ervoor zorgen dat mensen zich in de winter comfortabel warm voelen en in de zomer comfortabel koel. Bijkomende voordelen zijn een gezond binnenklimaat met veel minder kans op schimmelvorming, veel stiller huis



door de luchtdichtheid te verbeteren en schonere lucht door het filteren van pollen en fijnstof. Door onze grondige onderzoeken kunnen we een gedegen plan opstellen voordat we met de uitvoering beginnen. We geloven sterk in “meten is weten” en zijn gepassioneerd om mensen te begeleiden bij het creëren van een comfortabel thuis met een lagere energierekening.

Wat maken de werkzaamheden zo leuk?

Het fascinerende aspect van ons werk is het begrijpen van hoe een huis “ademt” en waar luchtstromen zich bevinden. We bieden onze klanten een inspiratietour aan en bieden zelfs de mogelijkheid om hun woning te monitoren via een online portal. Op die manier kunnen we goed inspelen op de behoeften van de bewoners. We worden echt blij als mensen uiteindelijk een comfortabele en warme woning hebben.

Hoe verloopt het contact met jullie klanten?

Het contact met onze klanten is geweldig! De meeste mensen vinden ons via aanbevelingen en ze zijn vaak erg nieuwsgierig en gemotiveerd om hun huis duurzamer te maken. Ze zijn niet alleen gericht op de terugverdientijd, maar willen ook bijdragen aan het

verminderen van de milieubelasting en duurzaam leven.

Welke opdracht was echt een uitdaging en is toch gelukt?

We hebben een monumentaal pand in Amersfoort mogen verduurzamen, wat een behoorlijke uitdaging was vanwege de beperkingen opgelegd door de overheid om onder andere de authentieke details te behouden. In nauw overleg zijn we erin geslaagd om een prachtige, goed geventileerde woning te realiseren die voldoet aan moderne duurzaamheidsnormen.

Hebben jullie nog een tip voor woningzoekers die hun woning willen verduurzamen?

Mijn advies is om je goed te verdiepen in het verduurzamen van je woning. Laat je breed adviseren over de mogelijkheden, voer metingen uit en onderzoek wat de beste aanpak is voor jouw situatie. Door ons in te schakelen, voorkom je onnodige maatregelen waar je later spijt van kunt krijgen.

Ook een Plushuis?

Voor meer informatie of een offerte:
06-43 14 84 64
welkom@plushuis.nu
www.plushuis.nu

Vastgoed pro

Een Betrouwbare
Partner in de Vastgoedsector



“Vastgoedpro: een betrouwbare en integer handelende partij”

De vastgoedmarkt is een complex en dynamisch domein waarin betrouwbaarheid, expertise en professionaliteit van cruciaal belang zijn. In Nederland is Vastgoedpro een organisatie die zich inzet voor de belangen van vastgoedprofessionals en consumenten. Met een uitgebreid netwerk van deskundige makelaars en vastgoedexperts biedt Vastgoedpro een waardevolle ondersteuning aan zowel professionals als consumenten in de vastgoedsector. In dit artikel zullen we de rol en voordelen van Vastgoedpro verkennen, en waarom het een betrouwbare partner is voor iedereen die betrokken is bij vastgoedtransacties.

Professionaliteit en Kwaliteit:

Als brancheorganisatie streeft Vastgoedpro naar professionaliteit en kwaliteit binnen de vastgoedsector. De leden van Vastgoedpro zijn vastgoedprofessionals die voldoen aan hoge normen en ethische gedragscodes. Ze hebben de benodigde kennis, ervaring en expertise om hun cliënten professioneel en deskundig te adviseren bij de koop, verkoop of verhuur van vastgoed. Door te kiezen voor een vastgoedprofessional die aangesloten is bij Vastgoedpro, kunnen consumenten en opdrachtgevers

vertrouwen op de betrouwbaarheid en kwaliteit van de dienstverlening.

Deskundigheid en Belangenbehartiging:

Vastgoedpro is niet alleen gericht op het bevorderen van professionaliteit, maar ook op het versterken van de positie van vastgoedprofessionals en consumenten in de vastgoedmarkt. De organisatie zet zich actief in voor de belangenbehartiging van haar leden en werkt nauw samen met belangrijke stakeholders, zoals overheden en andere brancheorganisaties. Vastgoedpro blijft op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en regelgeving binnen de vastgoedsector, en zorgt ervoor dat haar leden goed geïnformeerd zijn en kunnen opereren binnen een juridisch en ethisch kader. Hierdoor kunnen vastgoedprofessionals zich volledig richten op het bieden van hoogwaardige diensten aan hun cliënten, terwijl Vastgoedpro hen ondersteunt met de benodigde juridische en zakelijke kennis.

Kennisdeling en Educatie:

Een belangrijk aspect van Vastgoedpro is de focus op kennisdeling en educatie. De organisatie biedt haar leden regelmatig bijscholingsprogramma's, workshops en seminars om hun

kennis en vaardigheden up-to-date te houden. Dit stelt vastgoedprofessionals in staat om te blijven groeien en zich aan te passen aan de veranderende behoeften van de vastgoedmarkt. Daarnaast fungeert Vastgoedpro als een platform waar leden informatie en ervaringen kunnen uitwisselen, waardoor er een vruchtbare omgeving ontstaat voor het vergroten van expertise en het bevorderen van innovatie in de sector.

Betrouwbaarheid en Transparantie:

Een ander belangrijk kenmerk van Vastgoedpro is de nadruk op betrouwbaarheid en transparantie. Door te kiezen voor een vastgoedprofessional die lid is van Vastgoedpro, kunnen consumenten en opdrachtgevers erop vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare en integer handelende partij. Vastgoedpro stelt hoge eisen aan haar leden en ziet erop toe dat zij zich houden aan de gedragsregels en richtlijnen van de organisatie. Dit zorgt voor een verhoogd vertrouwen en gemoedsrust bij vastgoedtransacties.

GAAT U BINNENKORT VERHUIZEN?

Verhuizen betekent dat uw huidige huis in de verkoop gaat. Een professionele presentatie van uw woning op Funda is dan belangrijk. Onze fotografen verzorgen al jaren alles voor makelaars en beheerders van vastgoed. Dankzij hun foto's, video's en NEN 2580 meetrapporten krijgt u (A) veel bekijs en (B) meer biedingen. Benieuwd?



In uw regio stellen wij graag onze woningfotograaf Bernhard Sporkslede aan u voor! Bernhard werkt voor Object&co als verlengstuk van uw makelaar en is degene die bij u thuis komt. *"Ik ben al jaren via Object&co actief als fotograaf en inmeter. Graag maak ik met u kennis om uw thuis vast te leggen en in te meten. Vragen? Mail of bel mij gerust. Met vriendelijke groet, Bernhard."*

Contactgegevens Bernhard

06 - 46 15 68 40
bernhard@objectenco.nl



Leuk detail:

Bernhard zijn zoon is ook voor Object&co actief! Zo vader, zo zoon.

Over Object&co

Wij verzorgen de presentatie van woningen en bedrijfspanden door heel Nederland. Bijvoorbeeld om via Funda veel kijkers te trekken. Onze grootste kracht? Onze collega's die ieder als ZZP'er een eigen regio beheren. Ze spreken uw taal, kennen de regio en hebben jarenlange ervaring als fotograaf.

In 2010 is Object&co opgericht. Enkele makelaars vroegen zich af waarom er niet een bureau was die, met slechts één afspraak, alles kon regelen. Dit was en is het concept voor Object&co: een 'one-stop-shop' vastgoedmedialeverancier met als doel klanten volledig te ontzorgen.

Onze collega's zijn zelfstandige ZZP'ers en dat is voor ons en de klant een voordeel. Onze constructie zorgt er namelijk voor dat elke collega zijn/haar eigen zaken regelt. Dit zorgt voor meer betrokkenheid en een hogere kwaliteit voor onze klanten. Dit laatste helpt u uw huis sneller te verkopen doordat er meer kijkers geïnteresseerd raken.



World International Media[®]

World International Media feliciteert
Luckerhof Makelaardij met het 25 jarig jubileum

Ook een mooi magazine voor uw kantoor? Scan de QR-code voor meer voorbeelden en neem gerust contact met ons op.



www.wi-media.nl



info@wi-media.nl



055-203 2095



NIEUWBOUW | VERBOUW | RENOVATIES



06 - 535 181 45 | info@bouwbedrijftollenaar.nl | www.bouwbedrijftollenaar.nl



**Wij helpen je graag bij de
aankoop en/of verkoop
van je woning!**



AIRCOCREW.NL

KEEP IT COOL OR MAKE IT HOT

**GEGARANDEERD KWALITEIT,
WERK WAAR WE TROTS OP ZIJN!**



**KOEL IN DE ZOMER EN WARM IN DE WINTER.
UW AIRCO RUIM VOOR DEZE ZOMER GEPLAATST?
CONTACT ONS!**



De Smalle Zijde 9c, Veenendaal | 06-36197764
info@AircoCREW.nl | www.AircoCREW.nl

Bij het zoeken van een nieuwe woning:

Het belang van het Energielabel

Bij het zoeken naar een nieuwe woning zijn er tal van factoren om rekening mee te houden: locatie, grootte, prijs, voorzieningen en nog veel meer. Een aspect dat echter vaak over het hoofd wordt gezien, maar van cruciaal belang is voor een duurzame en kostenefficiënte toekomst, is het energielabel van de woning. Het energielabel biedt waardevolle informatie over de energie-efficiëntie van een woning en kan aanzienlijke voordelen opleveren voor woningzoekers. Laten we eens kijken waarom het energielabel een essentiële factor is om in gedachten te houden tijdens je zoektocht naar een nieuwe woning.

Bespaar op Energiekosten:

Een woning met een gunstig energielabel kan je op de lange termijn veel geld besparen op energiekosten. Een energiezuinige woning verbruikt minder energie, wat resulteert in lagere maandelijkse rekeningen. Met stijgende energieprijzen kan dit verschil aanzienlijk zijn en oplopen tot honderden euro's per jaar. Door te kiezen voor een woning met een

hoog energielabel, zoals label A of B, kun je profiteren van lagere energiekosten en je maandelijkse budget beter beheren.

Milieuvriendelijkheid:

Naast financiële voordelen draagt het kiezen van een energiezuinige woning ook bij aan een beter milieu. Energie-efficiënte woningen hebben een kleinere ecologische voetafdruk omdat ze minder energie verbruiken en minder CO₂-uitstoot genereren. Door te kiezen voor een woning met een hoog energielabel, draag je actief bij aan de vermindering van de klimaatverandering en het behoud van onze natuurlijke hulpbronnen.

Wooncomfort en gezondheid:

Een woning met een goed energielabel biedt ook voordelen op het gebied van wooncomfort en gezondheid. Deze woningen zijn beter geïsoleerd, waardoor ze in de winter warm blijven en in de zomer koel. Dit resulteert in een aangename leefomgeving, ongeacht het seizoen, en minimaliseert de

behoefte aan overmatig gebruik van verwarming of airconditioning. Bovendien hebben energiezuinige woningen vaak een betere luchtkwaliteit en ventilatie, waardoor het risico op vochtproblemen en schimmelvorming wordt verminderd, wat de gezondheid van de bewoners ten goede komt.

Toekomstbestendigheid:

Met de toenemende aandacht voor duurzaamheid en energie-efficiëntie wordt het energielabel steeds belangrijker. Het hebben van een energiezuinige woning is een investering in de toekomst. Naarmate de eisen en regelgeving met betrekking tot energieprestaties strenger worden, zullen woningen met een gunstig energielabel in waarde stijgen en gemakkelijker doorverkocht kunnen worden. Door bij het zoeken naar een nieuwe woning vooruit te denken en te kiezen voor een energiezuinige optie, investeer je in een duurzame toekomst en bescherm je je eigen financiële belangen.

Kleurplaat



Lever de ingekleurde kleurplaat in bij:

Overstraat 22, 3958 BT Amerongen

of mail naar info@luckerhof.nl





Profiteer nu van de subsidie op woningisolatie

Tot wel 30% besparen met de subsidieregeling

Heb je een vraag over de mogelijkheden? Maak vrijblijvend gebruik van ons advies.

Met veel passie zet HMK isolatie zich in voor het verduurzamen van woningen met TONZON isolatie.

Ons team bestaat uit ervaren en **gespecialiseerde installateurs** die ervaring en vakkundigheid beheersen op het gebied van TONZON isolaties.

HMK isolatie wordt door TONZON **aanbevolen als vertrouwd installateur**. Je kunt daarom vertrouwen op onze dienstverlening en kwaliteit. We zorgen voor een tevreden klant en werken naar het beste eindresultaat.

De voordelen van TONZON isolatie



Minder stookkosten

Bespaar tot wel 40% op uw maandelijkse stookkosten met de meest mens- en milieuvriendelijke oplossing.



Hoger rendement

Gegarandeerd een hoger rendement op je investering, waarmee ook de waarde van jouw woning kan stijgen.



10 jaar garantie

De beste prijs-prestatieverhouding met een garantiecertificaat voor 10 jaar op het product en de montage.

Adres:

Koekebackerstraat 21
1222CB Hilversum

Contact:

0611378798
hmkisolatie@gmail.com

Voor meer informatie ga naar onze website:

www.hmkisolatie.nl



Wij zijn jouw betrouwbare isolatie installateur



8,8/10

242 beoordelingen

**Bij welke vloeren kan je het
vloerisolatie systeem toepassen?**

**TONZON Vloerisolatie is geschikt
voor:**

- Alle soorten vloeren: hout, steen, beton, kweekvloer, enzovoort.
 - Vloeren die nog niet zijn geïsoleerd.
 - Vloeren die bij de bouw zijn geïsoleerd.
- Vloeren die achteraf zijn geïsoleerd met porschuim of bodemisolatie.
 - Vloeren met vloerverwarming.

Zelfs wanneer er geen kruipruimte is, kan je TONZON vloerisolatie toepassen. Ook bij vloeren die al met andere isolatie zijn geïsoleerd, kan je met TONZON de vloer extra isoleren en genieten van een nog beter binnenklimaat.

Ervaar ook het comfort van een goed geïsoleerde vloer

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ✓ Meest effectief isolerend materiaal | ✓ Meeste comfort en warmste vloer door isolatie |
| ✓ Subsidie mogelijkheden tot wel 30% | ✓ Beste prijs- en prestatie verhouding |
| ✓ Mens- en milieu vriendelijk | ✓ Stopt vocht, schimmel en huisstofmijten |

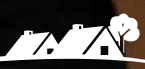
Isolatie keurmerken van HMK isolatie

vca[✓]







25th

LUCKERHOF
— MAKELAARDIJ —
1998 - 2023
ANNIVERSARY

Vastgoedstyling, Het creëren van meerwaarde

Bij verkoop van een woning komen veel zaken kijken, jouw makelaar weet hier alles van, dit is vaak de eerste persoon waar je contact mee opneemt.

Wanneer is je woning verkoop klaar?

Het verkoop klaarmaken van een woning moet je niet onderschatten! Geef juist bij verkoop de woning extra aandacht, ruim lekker op, maak schoon, doe achterstallig onderhoud en zorg voor een fijne inrichting waarbij de indeling voor zich spreekt.

Denk niet, ze moeten er maar doorheen kijken!

Anneke en Anja van "A2Style Interieur & Ontwerp" zijn professionals op het gebied van vastgoedstyling. U kunt bij hen terecht voor de gehele meubilering en styling van de woning. Door een stijlvolle inrichting en styling van de woning realiseer je een optimale woning-presentatie in de verkoopbrochure en op Funda. Dit vergroot de doelgroep van potentiële kopers en levert meer bezichtigingen op.

Tijdelijke inrichting van een leegstaande woning.

Het kan natuurlijk voorkomen dat er geen tijd of mogelijkheden zijn om de woning extra aandacht te geven. Je bent wellicht al verhuisd naar de nieuwe woning en hebt de meubels meegenomen. Of het gaat bijvoorbeeld om een woning met gedateerd meubilair.

Persoonlijk interieurontwerp.

Van de nieuwe woning wil je natuurlijk ook een heerlijk thuis maken. Ook voor persoonlijk interieuradvies kun je contact op nemen met A2Style interieur & Ontwerp.

Voor



“Geef juist bij de verkoop de woning extra aandacht”

Anja Budding

06-29121110

info@a2Style.nl

Anneke van Leeuwen

06-518995233

info@a2Style.nl



*“Lekker lokaal,
korte lijnen
en snel tot
handelen
komen!”*

**In de loop der jaren in een fijne samenwerking
ontstaan tussen de dames van Makelaardij Luckerhof
en de dames van A2Style.**

Lekker lokaal, korte lijnen en snel tot handelen komen! Het eerste contact met de verkoper van een woning is met de makelaar. Deze maakt een inventarisatie van wat nodig is om de woning goed op de markt te zetten.

In bepaalde gevallen, bijvoorbeeld als een woning leeg staat, of de woning is gedateerd vraagt de makelaar de hulp in van A2Style om een advies

uit te brengen voor wat betreft inrichting en styling van de woning.

De dames van Luckerhof nemen dit advies mee naar de verkopers. Is de verkoper ook enthousiast over het voorstel dan start de makelaar het traject op en kunnen Anja en Anneke aan de slag. Zodra de inrichting en styling van de woning is verzorgd, komen de dames van Luckerhof weer in beeld om de foto's te maken voor de verkoopbrochures.

Al met al een succesvol concept wat op professionele wijze uitgerold wordt.



- vastgoedstyling
- tijdelijke inrichting
leegstaande woning
- persoonlijk
interieurontwerp

A2STYLE
INTERIEUR & ONTWERP

Anja Budding

06 29 12 11 10

Anneke van Leeuwen

06 51 89 52 33

Amerongen

info@a2style.nl

www.a2style.nl



Voor en na de verbouwing

Burg. Jhr. H. van de Boschstraat 117 - Amerongen

Met de aankoop van een huis uit de jaren '70, weet je dat er qua verbouwing iets te wachten staat. Maar als je enthousiast bent van de locatie en de potentie van het huis ziet ga je dit avontuur graag aan! Vol goede moed hebben wij samen met onze architect en aannemer een plan gemaakt, waarbij de gehele woning gemoderniseerd zou worden. Inclusief een kleine uitbouw aan de achterkant, dakkapel, het verplaatsen van wanden in de woning en het creëren van een badkamer op de bovenverdieping. Dit was een intensief proces, maar is ons niet tegengevallen. Na 9 maanden verbouwen inclusief zomerperiode, betrokken wij onze mooie vernieuwde woning.

Een paar tips die we na onze verbouwervaring mee kunnen geven:

- Reserveer naast voldoende budget, voldoende tijd om het proces wekelijks te kunnen begeleiden.
- Om het budget goed in te schatten, hebben wij veel gehad aan een gedetailleerd plan met de aannemer en het verzoek voldoende marges mee te nemen in de offerte, zodat je goed weet waar je aan toe bent.
- Daarbij hebben wij onze architect gevraagd het proces mede te begeleiden, zo heb je nog een paar externe ogen die meekijken.



- Vergis je ook niet in de tijd die je nodig hebt om keuzes te maken qua materialen, het oplossen van verbouwingsvraagstukken en het mede bepalen van de afwerking (denk aan lampen, schakelmateriaal, deurbeslag). Het scheelt veel tijd en organisatie om zoveel mogelijk door onderaannemers en leveranciers van je aannemer te laten doen.
- Onderschat daarnaast in je begroting de kosten van de afwerking binnenshuis en de tuin niet.

Tot slot willen wij onze burens bedanken die de maandenlange bouwwerkzaamheden hebben doorstaan en onze (schoon)vader die elke ochtend voor koffie op de bouwplaats heeft gezorgd! En een compliment voor de dames van Luckerhof, die zowel de koop van deze woning als de verkoop van onze vorige woning uitstekend hebben begeleid.

John en Renske

Voor



Na



Reviews

funda

Ons beoordelingen gemiddelde op Funda is een 9,4
Hier zijn wij trots op!

Pr Margrietstraat 30

9,5

Alles verliep vlot en snel en we werden goed via de app op de hoogte gehouden. Ik kan niet anders zeggen, het zijn top dames.

Kersweg 21

10

Super makelaar, lokaal betrokken. Ik raad ze aan iedereen aan. Zeer veel kennis van de markt en prettige omgang. Altijd bereikbaar voor vragen e.d. Top!

Pr Willem Alexanderlaan 4

10

Goede gestructureerde en soepele samenwerking met makelaardij Luckerhof. Goed team dat naadloos samenwerkt om het verkoopproces persoonlijk en soepel te laten verlopen waarbij afspraken nagekomen worden. Tijdig geïnformeerd en gebruik gemaakt van de benodigde media. Een aanrader om samen mee te werken.

Plaggeberg 45

9,8

Prima, goede begeleiding en goede tussentijdse afstemming. Prettig in de omgang. Vlotte afhandeling van stukken.



Checklist verhuizing

alles wat je moet regelen bij een verhuizing

Twee maanden voor de verhuizing:

- ☐ Eventueel huur opzeggen
- ☐ Verhuisservice gebruiken
- ☐ Beginnen met opruimen
- ☐ Internet en televisie overschrijven
- ☐ Informeren bij BSO, kinderdagverblijf of school in nieuwe woonplaats
- ☐ Vloerbedekking, meubels en wandbekleding kopen
- ☐ Afspraak maken met schilder en of stukadoor
- ☐ Bij verbouwingsplannen bouwkundig adviesbureau inschakelen

Een maand voor de verhuisdag:

- ☐ Verhuisberichten uitsturen
- ☐ Verhuisdozen laten brengen
- ☐ Nieuwe adres doorgeven bij bestellingen
- ☐ Verhuisbedrijf of autoverhuurbedrijf regelen
- ☐ Vrienden en/of familie om verhuishulp vragen
- ☐ Electra en gas opzeggen en/of verhuizen
- ☐ Spullen opruimen die niet meeverhuizen

Paar weken voor de verhuizing:

- ☐ Adreswijziging regelen bij instanties en bank
- ☐ Gas- en waterlevering opzeggen en aanvragen
- ☐ Cv-onderhoud en glazenwasser opzeggen
- ☐ Belangrijke documenten opbergen
- ☐ Inschrijven bij nieuwe gemeente
- ☐ Schoorsteen laten vegen
- ☐ Garantiebewijzen/handleidingen klaarleggen
- ☐ Kinderen opgeven bij nieuwe BSO/kinderdagverblijf/school

- ☐ Gereedschap benodigd bij verhuizing apart houden
- ☐ Bij de burens geleende spullen terugbrengen
- ☐ Inplannen schoonmaken nieuwe huis
- ☐ Afspraak maken ophalen grofvuil

De week voor de verhuizing:

- ☐ Afspraak maken voor het onderbrengen van de kinderen/huisdieren bij de verhuizing
- ☐ Sleutels bijmaken en sleutels terugvragen aan burens en familie
- ☐ VVE (appartement) inlichten
- ☐ Stickers op verhuisdozen plakken
- ☐ Spullen inpakken die al ingepakt kunnen worden
- ☐ Diepvries leeghalen en ontdooien
- ☐ Parkeerruimte op de verhuisdag regelen
- ☐ Ophalen afval op ophaaldag gemeente
- ☐ Eten en drinken regelen voor verhuisdag
- ☐ Schoonmaakspullen en vuilniszakken halen

Dé grote dag zelf:

- ☐ Meterstanden opnemen, waterleiding aftappen bij vorst
- ☐ Zorg voor voldoende geld op zak
- ☐ Bewaar wat dozen voor de laatste spullen
- ☐ Sleuteloverdracht
- ☐ Trommelbeveiliging wasmachine aanbrengen
- ☐ Belangrijke zaken bij u houden
- ☐ Sluit ramen en deuren goed
- ☐ Houd uw legitimatiebewijs bij de hand

Na de grote dag:

- ☐ Controleer op verhuisschade
- ☐ Verhuisdozen retour zenden



Graag tot snel!

Overstraat 22
3958 BT Amerongen

0343 456 490
info@luckerhof.nl

Bekijk de website
www.luckerhof.nl